

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

- Persona 1: Este pódcast únicamente tiene fines educativos y proporciona información general sobre préstamos para vivienda. Para recibir asesoramiento sobre préstamos para vivienda específico a tus circunstancias, comunícate con un asesor de préstamos para vivienda de Chase para más información.
- Nadeska Alexis: Hola, soy Nadeska y estás escuchando la segunda temporada de Beginner to Buyer. Beginner to Buyer cuenta con la tecnología de Chase·Home·Lending. Puedes obtener muchas herramientas y recursos útiles para comprar tu primera vivienda si visitas [beginnertobuyer.com](#). En nuestro último episodio, le pedimos a Dan Hofacker que nos explicara el valor líquido de una propiedad y cómo aprovecharlo para realizar reparaciones y mejoras. Crear un espacio que se adapte a tus necesidades y a tu estilo no tendría por qué arruinar tu presupuesto. Por supuesto, hay proyectos que podrás llevar a cabo por tu cuenta y otros en los que tendrás que llamar a un profesional. Por eso, los hermanos Scott van a acompañarnos en este episodio para compartir su experiencia. Pero antes voy a hablar con Lindsay DeAlba, que está ahorrando dinero a base de comprar decoraciones de segunda mano para la casa que está remodelando en el norte de California.
- Lindsay DeAlba: Vivo en Rescue, California, en una finca de 5 acres con mi esposo Matt, mi hija Skylar y mi hijo Dylan. Soy una apasionada compradora de segunda mano, cazadora de antigüedades y rescatadora de trastos. Me gusta todo lo antiguo.
- Nadeska Alexis: ¡Eso es muy chévere! Lindsay, 5 acres es un montón de espacio para cualquier actividad. Y dime, ahora que ya estás en tu nueva casa, y felicitaciones en primer lugar, ¿cómo vivías antes de que tu familia comprara este sitio?
- Lindsay DeAlba: A nuestro hijo Dylan lo criamos en un apartamento de 400 pies cuadrados, pero cuando decidimos que queríamos más hijos, vimos que teníamos que cambiar de zona y buscar algo con un poco más de espacio. Y de hecho, ahora el pago de nuestra hipoteca es menor que el de ese apartamento, que era de un solo dormitorio, cerca de San Francisco.
- Nadeska Alexis: Eso es lo que me más me gusta escuchar. Mira, a eso de vivir en apartamentos chiquitos estamos más que acostumbrados en Nueva York, pero 400 pies cuadrados y con un niño... Muy, muy impresionante. Así que me quito el sombrero ante ustedes.
- Lindsay DeAlba: Gracias.
- Nadeska Alexis: Y una vez que empezaron a buscar vivienda, háblame de la lista de cosas imprescindibles para su casa o de lo que quizás estaban dispuestos a sacrificar.
- Lindsay DeAlba: Mi esposo y yo venimos del sector de la construcción, así que teníamos un enfoque algo diferente al ver los listados de casas. Sabíamos que podíamos adquirir algo para renovar; no tenía que estar totalmente listo y encajaba mejor con nuestro presupuesto.

Nadeska Alexis: Desde luego que eso te ahorra mucho dinero en el presupuesto, y creo que a muchos nuevos compradores les dan un poco de miedo las casas para renovar. Les puede resultar un poco agobiante. Y en términos de planificación financiera, ¿cuánto dinero se ahorraron por estar dispuestos a comprar una casa para renovar?

Lindsay DeAlba: La verdad, nos ahorró mucho dinero. Mi estilo es más de vivienda antigua y, al buscar, vimos casas que estaban más en la onda de los años 90, todas estucadas y como sacadas del mismo molde; no era nuestra vibra. Y de hecho esas casas quedaban fuera de nuestro rango de precios. Así que cuando empezamos a buscar casas, nos atraían las más antiguas y, de hecho, los precios estaban dentro de nuestras posibilidades.

Nadeska Alexis: Guau, qué bueno. Entonces les salió muy bien. ¿Y qué dirías que es lo que más te ha gustado de tu vivienda hasta este momento?

Lindsay DeAlba: De esta casa, diría que lo que más me gusta es el espacio abierto, pero esta en particular también sigue el estilo de Frank Lloyd Wright. Es de uno de sus estudiantes. El estilo de Frank Lloyd Wright se basa en llevar los exteriores al interior. Tenemos unos ventanales abovedados enormes, de mucha profundidad, para que se pueda ver la naturaleza.

Nadeska Alexis: Suena muy lindo. Parece lo opuesto a mi vida en Brooklyn ahora mismo. Y háblame de la lista de proyectos en los que tú y tu esposo están trabajando. ¿Cuán larga es? ¿Qué es lo que ya han empezado? ¿Qué es lo que tiene prioridad?

Lindsay DeAlba: Para las habitaciones la lista es bien larga. Tenemos que renovar cada pie cuadrado de esta vivienda, y la primera vez que entramos nos dimos cuenta de que la mayor prioridad sería arrancar esa alfombra del año 74 porque me daba alergia.

Nadeska Alexis: Muy bien. Eso es importante, y además el olor tenía que ser alucinante, seguro.

Lindsay DeAlba: Olía a casa de abuela, desde luego, y nosotros hicimos esa lista y nos pusimos a ello. Queríamos darle un toque familiar, porque la casa parecía más bien el sueño de un arquitecto, y no tanto un espacio para una familia. Así que nuestra prioridad número 1 fue ver dónde irían el sofá y el televisor, para tener un rincón para nuestros diablitos. Así que empezamos a echar paredes abajo; nos pusimos rápidamente a demoler, y ahora mismo estoy con ese espacio.

Nadeska Alexis: Las demoliciones parecen siempre muy divertidas en televisión. ¿Es así?

Lindsay DeAlba: Es súper divertido. Y he visto un montón de programas sobre mejoras del hogar. Es un poco más complicado de lo que crees, porque cuando vas a demoler tienes que andar preocupada con la electricidad, con si hay tuberías en esta pared... Y hay que tener un poco más de cuidado de lo que se ve en televisión.

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

- Nadeska Alexis: Muy buen apunte. Entonces dime, ¿qué fue lo que tú y tu esposo decidieron hacer por su cuenta y para qué cosas les pareció necesario llamar a un profesional?
- Lindsay DeAlba: Buena pregunta. La demolición desde luego que nos gusta. Intentamos hacerlo todo nosotros siempre y cuando no se nos complique por temas de electricidad o plomería, y entonces contratamos trabajos específicos, en especial lo que pueda suponer un peligro. Seguro que a mi esposo le encantaría hacer sus pinitos como electricista, pero tratándose de una casa antigua, creo que es muy importante contratar a profesionales para trabajos tan específicos.
- Nadeska Alexis: Tienes toda la razón, y creo que uno de los problemas con que me he topado en los últimos 2 años es hallar al profesional adecuado y que también tenga disponibilidad, porque mucha gente ha estado haciendo obras. ¿Y a ustedes les fue fácil encontrar personal con licencia y que pudiera trabajar en su hogar?
- Lindsay DeAlba: Pues hemos usado bastante una plataforma de anuncios locales llamada Next Door y yo creo, por muchas razones, que hablar con la gente de tu comunidad es la mejor forma de buscar referencias de confianza que puedan venir a trabajar a tu casa, porque casi siempre estoy yo sola. Mi esposo es bombero, así que para mí es muy importante dar el visto bueno a quienes metemos en casa, por seguridad.
- Nadeska Alexis: Eso tiene mucho sentido. Me encanta lo del panel de anuncios. Pero háblame un poco sobre la comunidad. ¿Era algo importante para ustedes al buscar su vivienda?
- Lindsay DeAlba: Claro, sin duda. Justo el viernes pasado fuimos a una barbacoa comunitaria para intentar conocer a nuestros vecinos, porque estamos todos muy dispersos, en fincas de 5, 10, 15 acres. Así que queríamos ir a esa barbacoa para presentarnos y conocer a la gente, y fue todo muy lindo.
- Nadeska Alexis: ¡Suena muy chévere! ¿Y qué dirías que significa para ti y tu esposo el tener vivienda propia, ahora que han tenido unos meses para ir instalándose?
- Lindsay DeAlba: Bueno, podría ponerme muy emotiva con eso. Viviendo en un apartamento de 400 pies cuadrados con nuestro bebecito, nuestras maestrías recién terminadas, yo de maestra y mi esposo con clases de paramédico para convertirse en bombero... Los dos tenemos recuerdos muy vivos de aquel entonces. Íbamos a poner una sábana para el colchón y nos quedaban \$20 en el banco. Así que estar ahora en una finca de 5 acres es testimonio de nuestro duro trabajo, pero también de nuestros familiares y de todos los que nos echaron una mano, porque no habríamos podido estar aquí de no ser por su ayuda. Así que me emociono mucho.
- Nadeska Alexis: Pues claro. Y por eso creo que es importante, y me alegra que te tomes el tiempo para compartir tu historia, porque creo que hay mucha gente

escuchando que por cualquier motivo puede empezar a desanimarse en este proceso. Sea por cuestiones financieras, o solo por el hecho de presentar ofertas y que no las acepten. Entonces, ¿quizás podrías contarme un poquito sobre algún desafío que enfrentaron tú y tu esposo, una vez que se pusieron en serio con la compra, y cómo pudieron superarlo juntos?

Lindsay DeAlba: Sí, creo al llegar a nuestros últimos \$20 fue cuando decidimos que no íbamos a darnos por vencidos, pagamos lo que debíamos de tarjeta de crédito, nos aseguramos de tener un crédito impecable... Fuimos haciendo una especie de lista con las cosas que hacer... Empezamos a hacer un colchoncito de ahorros... Fuimos más inteligentes con nuestras finanzas y lo que necesitábamos... Y la verdad, hay muchas formas diferentes de adquirir una vivienda y ni siquiera éramos conscientes de ello. Me encantaría reconocer el mérito de mi mamá, que fue madre soltera toda la vida, por animarnos a hacerlo, porque ella se compró su casa... creo que en el 96, ella solita. Y ella siempre ha sido de las que dicen que sí se puede. Hay un montón de formas de obtener un préstamo. Hay muchos programas, así que no hay que desalentarse. No hay que tener medio millón de dólares para el pago inicial. Se necesita muy poco.

Nadeska Alexis: Qué bueno escuchar también que su familia les apoyase tanto durante el proceso. Y ahora que ya están en la casa y trabajando en su lista de renovaciones, antes mencionaste lo de hacer un presupuesto y, de nuevo, creo que es muy importante comentarlo. Después de mudarse todo el mundo quiere ponerse a comprar y llenar su espacio con muebles nuevos, pero son gastos que se van acumulando. Aunque te oí decir que eres una ávida compradora de segunda mano, así que dime cómo te ha ayudado eso en tu nueva vivienda.

Lindsay DeAlba: Sí, volviendo a mi crianza y a mi vida familiar, mi mamá siempre fue madre soltera, no tenía mucho dinero y estuvo manteniéndonos a mí y a mi hermano durante toda la escuela secundaria y hasta la universidad, creo. Así que no teníamos mucho dinero, guardábamos hasta la última monedita. Y yo de adolescente quería toda la ropa moderna. Quería tener cosas con estilo y a la moda. Así que mi madre me llevaba siempre a tiendas de segunda mano. En las tiendas de segunda mano las cosas no van a morir, sino a renacer. Se aplica a la ropa y lo mismo sucede con la decoración del hogar.

Nadeska Alexis: Y ahora que tú y tu esposo todavía están con mejoras y decorando un poco, seguro que hay alguna preocupación que siguen teniendo o, simplemente, ¿qué tienen pensado para su casa de aquí a las próximas semanas o par de meses?

Lindsay DeAlba: Los dos tenemos distintas perspectivas sobre las renovaciones de la casa. En nuestra cuenta tenemos apartado el dinero que hemos presupuestado, listo para usar. Y creo que a mi esposo le gusta ver ese dinero en la cuenta pensando que va a permanecer allí. Pero mi punto de vista es que, si está allí, es por un motivo. Pues pongámonos en marcha. ¿Qué es mejor: quitarnos todo de encima rápidamente, o ir despacito con los proyectos y que el dinero se quede en el

banco? Sé cuál sería su respuesta, pero yo siempre tengo curiosidad por saber lo que piensan los profesionales.

Nadeska Alexis: Creo que esa es una gran pregunta porque, por un lado, es muy importante hacer tu presupuesto y tener un fondo para cualquier imprevisto, pero, por otro lado, quieres mejorar el espacio y poder disfrutarlo mientras vivas allí. Así que felicitaciones por la vivienda. Me encanta esta pared de tonos oscuros que tienes detrás, y espero que encuentres buenas gangas de segunda mano estos meses para que sigas decorando.

Lindsay DeAlba: Gracias.

Nadeska Alexis: Comprar decoraciones de segunda mano para el hogar sin duda te puede ayudar a ahorrar dinero, y parece que Lindsay y su esposo también quieren hacer muchas renovaciones en su nueva casa ellos mismos. Ciertamente, eso les ahorrará aún más dinero, pero es muy importante saber cuándo hay que pedir ayuda a un profesional, y no hay mejores profesionales a quienes llamar que mis próximos invitados. Drew y Jonathan Scott me acompañan nuevamente en Beginner to Buyer.

Nadeska Alexis: Desde que hablamos en la primera temporada, ambos han estado extremadamente ocupados renovando casas.

Jonathan Scott: Hemos remodelado un par de casas desde entonces.

Drew Scott: Pero Nadeska no nos ha llamado para renovar la suya. Ese es el único problema que tengo.

Jonathan Scott: A mí me ha sorprendido un poco.

Drew Scott: Sí, un poquito. Pero está bien. Aquí estamos para cuando nos necesites. Estamos listos.

Jonathan Scott: Y también es impresionante porque hubo mucha gente que nos contactó en los medios sociales porque nos habían escuchado y tenían muchas más preguntas. Así que me encanta estar de regreso porque, literalmente, podríamos hablar durante horas.

Drew Scott: Y lo hacemos.

Jonathan Scott: Eso es.

Nadeska Alexis: Por supuesto. Pues pasemos a algunas de las preguntas más importantes de nuestros oyentes, sobre todo en el mercado actual. Mucha gente está siempre tratando de buscar maneras de ahorrar dinero. Una vivienda es una compra enorme, por lo que algunos podrían considerar una casa que esté para renovar.

Entonces, ¿qué consejo le darías a un comprador que trata de decidir entre una casa para renovar y una que esté lista para mudarse?

Drew Scott: Lo primero que siempre intentamos es hacer que averigües qué es lo más importante para ti dentro de una casa. ¿Estás buscando 3 dormitorios porque quieres tener uno para el bebé y otro como oficina? ¿En esa ubicación? Una vez que hayas concretado esas necesidades, podrás empezar a valorar si la mejor opción es la vivienda nueva, si no quieres complicarte con tantas reparaciones. Muchas veces, con una vivienda más antigua es posible que el lote sea un poco más grande y las habitaciones quizás sean un poquito más amplias, pero con cierto deterioro.

Jonathan Scott: También todo depende. Si tienes cero habilidades para reparar una casa, quizás no te interese quedarte con una que lo requiera, a menos que dispongas del presupuesto para una renovación. Pero en general podrás conseguir una vivienda más amplia si estás dispuesto a renovarla frente a una que esté lista para mudarse.

Drew Scott: Voy a decir otra cosa. Muchas personas creen que si compran una casa nuevecita no va a haber inconvenientes, es nueva, está bien, no van a llevarse dolores de cabeza... Siempre se debe hacer una inspección en una vivienda nueva, porque de hecho muchas de ellas tienen más problemas que las antiguas. Tan solo tenlo en cuenta.

Jonathan Scott: Y piensa qué es lo que te hará la vida más fácil. Todo el propósito de tener tu propia vivienda es facilitarte la vida al poner un techo sobre tu cabeza. Te da un lugar para juntarte con familiares y amigos. ¿Qué es lo que te facilitaría la vida? Y cada vez que hemos tenido un cliente que dijera: "Bueno, yo sé que voy a necesitar un jardín un poco más grande, lo haré en unos años, o quizás necesite una oficina donde vivo, pero siempre podemos ponerla en otra casa...".

El problema es que, cada vez que vendes tu vivienda, pagas impuestos por transferencia, cargos legales, comisiones de bienes raíces, todas estas cosas que de verdad afectan tu bolsillo. Así que te conviene tener la mentalidad de que se trata de una inversión. Y eso es lo que me encanta de Chase. Trabajan contigo en cualquier situación. Y me encanta la idea de que, cuando he trabajado con cualquiera de sus representantes, lo que me digan sea: "Mira, esto es en lo que queremos que el cliente esté pensando". Haz crecer tu vivienda. Es una inversión, pero también es algo que mejorará tu situación si puedes encontrar un producto que te dé un poquito más de margen para tener algo de espacio adicional, porque te ahorra el tener que vender y pagar todos esos impuestos de transferencia.

Drew Scott: Te ahorra muchos dolores de cabeza.

Nadeska Alexis: Muchos dolores de cabeza y sin duda mucho dinero, volviendo a lo que apuntaban. Pero díganme, en su experiencia, alguna de las situaciones más

comunes con las que un nuevo comprador podría encontrarse al trabajar en su vivienda.

Drew Scott: Algo que en mi opinión...

Jonathan Scott: Necesitamos más tiempo.

Drew Scott: Sí, la lista es larga. Un tema, y esto es algo con lo que tengo experiencia, es la organización. El sistema para organizar los armarios. Me parece que hay muchas personas que, cuando compran su primera vivienda, se olvidan por completo del almacenamiento. Solo ven una cocina bonita o un baño muy lindo. Y ya piensan que esa casa está hecha para ellos. Y luego se mudan y se dan cuenta de que no tienen dónde poner todas sus cosas. Así que intentarán poner algún armario empotrado o un mueble multifunción, o tratarán de aprovechar mejor los armarios. Así que quizás haya que anticiparse y buscar un lugar que ya tenga esos armarios empotrados. Hay que tener eso en cuenta. Puede que no suponga un gran valor agregado para la casa, pero cuando te das cuenta de lo útil que es cuando estás viviendo ahí, eso sí aporta valor.

Jonathan Scott: Porque al recorrer una casa, al visitar cualquier casa, hay que tener en cuenta que por general suelen estar vacías. Y que, en cuanto metas todas tus cosas, puede que todo se vea mucho más congestionado. Pero una cosa que nunca olvido, lo primero que siempre hago cada vez que he comprado o me he mudado de casa es cambiar todas las bombillas regulares por bombillas LED, para reducir el consumo de energía desde el primer momento. Es mejor para el medio ambiente, pero también tienes que cambiar menos bombillas. Las bombillas incandescentes duran de 1 a 2,000 horas. En promedio, las bombillas LED duran de 25 a 50,000 horas. Así que creo que algo así es muy fácil de hacer tan pronto como te mudes.

Drew Scott: Y la domótica también es otra cosa estupenda, y hoy día es facilísimo automatizar una casa. Algunas viviendas tendrán cosas raras, como una habitación que comunica con el sótano y con el interruptor de la luz abajo, así que te tocaría pasar por un pasillo oscuro. Pues bien, ya se pueden comprar interruptores remotos. Puedes ponerlo en la pared o donde quieras para prender o apagar la luz. Puedes comprar bombillas que literalmente se accionan desde una aplicación de tu teléfono. Así que poner cosas tan simples en tu hogar, o también una cámara en el timbre de la puerta, solo para añadir algo de seguridad, es muy fácil.

Jonathan Scott: Ojalá fuera así de fácil ser inteligente...

Drew Scott: Lo sé.

Jonathan Scott: ... cuando estaba en la secundaria.

Drew Scott: Lo sé. Todavía sigue en esa etapa.

- Nadeska Alexis: Bueno, esos arreglos tan pequeños y sencillos son geniales porque, como dijeron, te facilitan el día a día, lo cual es importantísimo cuando te acabas de comprar tu primera vivienda y estás lidiando con tantos otros problemas. Y pasando a proyectos más grandes, hay ciertas cosas que puedes hacer cuando ya estás viviendo en tu casa, como los armarios que mencionaban antes, pero dime otros proyectos que siempre, obligatoriamente, haya que terminar antes de pensar siquiera en mudarte.
- Jonathan Scott: Cualquier trabajo que genere polvo y provoque un ambiente poco saludable. Y eso lo hacíamos antes cuando éramos más jóvenes. Vivíamos en los inmuebles que renovábamos porque éramos demasiado tacaños para alquilar otro sitio, pero no es agradable despertarse con la garganta irritada por el polvo del yeso, el lijado, la carpintería o lo que sea. Siempre que hagas ese tipo de trabajo, te conviene salir de la casa. Por no mencionar los trabajos de pintura o cosas por el estilo, no es bueno respirar todos esos compuestos volátiles.
- Drew Scott: Bueno, también hay otras cosas, si estás quizá pensando en protegerte, en la seguridad de tu hogar, considera cambiar las cerraduras de inmediato. Eso es obvio. Modernizar los detectores de CO2 y también los de humo. Los extintores de incendios son algo que toda casa debería tener y que la mayoría no tiene.
- Jonathan Scott: Por suerte, no hace falta mudarse para cambiar el extintor de incendios. Así que ahí no hay problema.
- Nadeska Alexis: Y en lo que respecta a proyectos de remodelación de mayor envergadura, siempre hay cosas que tomar en cuenta. Y, por supuesto, todo depende de tu situación. Si lo que compras está, por ejemplo, en una cooperativa, puede que tengas que considerar cuestiones como las reglas de la asociación de propietarios. Todos tenemos un presupuesto del que preocuparnos. Y algo nuevo que estoy aprendiendo es que, cuando vas a renovar, sobre todo en ciudades como Nueva York, es que necesitas un permiso para las mayores remodelaciones. Entonces, ¿podrían orientarnos un poco, cuán importantes son todos estos factores antes de una remodelación?
- Jonathan Scott: Sí, muy importantes. Algo de lo que casi nadie se da cuenta es que los permisos son necesarios para la mayoría de obras, en especial para cualquier cosa que tenga que ver con electricidad, gas o estructuras se necesita un permiso. En algunas regiones necesitas un permiso hasta para las cosas más pequeñas, incluso cambiar una lámpara, lo cual me parece una locura. Pero así es, así que toca verificar lo que se requiere en tu área. Y también ten en cuenta que, si alguna vez vas a vender tu casa, en casi todos los contratos de bienes raíces hay algo que dice que se considera un vicio oculto si no has declarado obras no autorizadas. Es decir, que si has remodelado el sótano sin un permiso para trabajos eléctricos y, al cabo de 20 años la casa se quema por un fallo de electricidad, seguirás siendo tú responsable porque no revelaste a los compradores que habías hecho una obra en el sótano sin permiso, y que inevitablemente causó el incendio.

Así que es muy, muy importante obtener permisos. Si por algún motivo resulta que has trabajado con un subcontratista que no obtuvo ningún permiso, aunque tú pensaras que sí, entonces no pasa nada. Puedes pedir los permisos de forma retroactiva. Lo que quieren es asegurarse de que todo sea seguro. Quizás tengas que volver a abrir las paredes, pero por ese motivo, lo primero que te interesa hacer es saber qué permisos se requieren y asegurarte de que tu contratista los tenga.

Hace poco hicimos 3 proyectos para nuestro programa Property Brothers y resulta que los propietarios de las casas habían realizado trabajos sin permiso. Y cuando nos pusimos manos a la obra y con autorización, la agencia de la ciudad nos exigió dismantelar todos los trabajos que no tuvieran permiso y rehacerlos correctamente antes de que proceder con los nuevos. Así que ten en cuenta que, cuando quieras realizar un proyecto importante, tan pronto recibas la autorización alguien se presentará para echar un vistazo y asegurarse de que no haya nada ilegal.

Drew Scott: Es la caja de Pandora, cuidado con lo que sale.

Nadeska Alexis: Sí, los permisos probablemente sean la parte menos emocionante del proceso. Pero, como indicaron, es una de las más importantes si quieres ahorrarte dolores de cabeza en el futuro, y otra cuestión son las normas de tu asociación de propietarios. Con suerte, es de esperar que sea un poquito menos estresante que obtener un permiso, ¿verdad?

Jonathan Scott: No sé, Drew, ¿tú sabes algo sobre reglas sacadas de otras épocas históricas y cosas así?

Drew Scott: Mira, esto es lo que sucede. Los estatutos de una asociación de propietarios están ahí por un motivo, pero también pueden ser una pesadilla, en particular cuando hay que hacer mejoras. Por ejemplo, en un apartamento que estuvimos renovando vimos que los reglamentos en materia de suelos eran de hace 30 años. La norma era que no se podía poner el piso de madera. Pero es que en estos 30 años han surgido productos como maderas o hasta vinilos de alta calidad a los que de hecho se puede añadir una capa inferior para amortiguar el sonido, y la acústica es buena. Es como si pusieras una alfombra o algo así. Pero como esos productos no existían años atrás, no se han incluido en las ordenanzas. A veces cuesta mucho convencer a la gente para cambiar algo que lleva así tanto tiempo. Es cuestión de trabajar de la mano con tu asociación y, con suerte, comprenderán el valor de lo que estás haciendo.

Jonathan Scott: No es que en todas las asociaciones de propietarios haya gente amargada.

Drew Scott: No, no, no. Para nada, guiño guiño. Esperamos que en la tuya tampoco.

Jonathan Scott: Sí, tenemos mucha suerte con nuestros programas. Casi todas las asociaciones con las que hemos tenido que lidiar, sea en Celebrity IOU o en Brother Versus

Brother, se han portado muy bien y nos han ayudado mucho con lo que hacíamos. Pero también sabemos que la ciencia y la tecnología de la construcción han avanzado en las últimas décadas. Ahora hay productos para resolver prácticamente cualquier problema que puedas encontrarte.

Drew Scott: Solo ten cuidado, si vas comprar en condominio, de que haya algún tipo de inspección y que haya alguien a quien se deba dinero, porque podrías meterte en una auténtica pesadilla si es una propiedad que no se haya administrado correctamente y no cuente con fondos para financiar lo que haya que hacer.

Jonathan Scott: Bueno, ese siempre es el gran dilema de quien quiere ser propietario, tener una vivienda unifamiliar o estar en un condominio, porque con una casa unifamiliar tú mandas, tú tomas las decisiones y, aunque algunas comunidades puedan imponer restricciones, en general eres tú quien tiene la sartén por el mango, pero también eres tú el responsable de todos los gastos. Lo mejor de un condominio son los gastos compartidos, sobre todo en las zonas comunes.

Así que esos gastos se reparten entre todos los vecinos, así que todo el mundo reduce costos. Aunque como desventaja tienes las cuotas de la asociación, y a veces la comunidad tomará decisiones que tal vez no compartas, pero como todos tienen voto, podrán elegir algo que tú no quieras.

Drew Scott: De hecho tengo un amigo que ha estado batallando, que se metió en un condominio similar al que mencionabas, y en ese momento no tenía hijos, pero luego tuvo uno y ahora tiene otro en camino.

Y el problema es que el sitio era muy pequeño, hasta para ellos dos con solo un bebé. Así que ahora tienen que mudarse otra vez y pensaron que quizás lo podrían alquilar. Pero su asociación tiene restricciones para alquilar y encima se dieron cuenta de que, al alquilarlo, no ganarían lo suficiente para cubrir la cuota, el seguro, los impuestos y todo lo demás. Así que al final acabarán perdiendo dinero si se quedan con ese apartamento. Así que hay que saber dónde te metes.

Jonathan Scott: Demostrando, una vez más, que los niños lo arruinan todo.

Drew Scott: No.

Nadeska Alexis: No, yo como persona que vive y trabaja en un apartamento de un solo dormitorio y con un bebé, lo entiendo perfectamente. Ojalá que hayan encontrado una buena solución al problema.

Jonathan Scott: ¿Deberíamos hablar así?

Drew Scott: Sí, tenemos que susurrar.

Jonathan Scott: No queremos despertar a nadie.

Nadeska Alexis: No se preocupen, está en otra habitación con la abuela, así que no pasa nada. Bueno, ya hablamos de permisos y de estatutos de la asociación de propietarios, cosas importantes a tener en cuenta. Y, por fin, el presupuesto. Ese siempre es el gran tema. Y cómo no, con tu presupuesto todo depende. Si vas a comprar en condominio o cooperativa, por ejemplo, va a suponer menos trabajo que una vivienda unifamiliar. Pero, ¿cómo tendrías que enfocar esta cuestión? ¿Cuándo deberías llamar a un contratista para que te dé un estimado? ¿Cómo sabes en qué te estás metiendo realmente?

Jonathan Scott: Bueno, lo importante es que los números nunca mienten. Y creo que lo más difícil para los nuevos compradores es renunciar al factor emocional, porque comprar tu primera vivienda es un gran paso a nivel emocional para todo el mundo. Elimina el factor emocional, enfócalo como una decisión de negocios. Y aparte, si estás comprando una casa en la que sabes que tendrás que hacer una remodelación importante, o incluso rehacer toda la cocina, considéralo una parte de tu compra. Te interesa llamar a alguien y, a modo de condición, pedirle una cotización por si, por el motivo que sea, todos los cálculos salen mal y la cocina cuesta 3 veces lo que pensabas, para que te puedas salir, ya que esa casa no es para ti.

Y es muy importante; por lo general recomendamos pedir 3 cotizaciones a 3 contratistas de confianza, pero no te metas en una situación en la que te hayas comprometido con una vivienda, ya la hayas comprado y de repente digas, ay, no pedí una cotización de antemano y ahora no sé cómo voy a pagar esta obra.

Drew Scott: Algo que me resulta fascinante, porque hemos tratado con montones de propietarios a lo largo de los años, es que encontrarás algunos que creen que pueden manejar todo el trabajo por su cuenta, pero que nunca antes han hecho un proyecto de construcción. En un juicio nunca intentarías ser tu propio abogado si lo que necesitas es justo un abogado. Yo siempre querría que mi experto en préstamos para vivienda me ayudara con la hipoteca. No intentaría llevar ese tema por mi cuenta. Entonces, ¿por qué no contar con un contratista o un diseñador que te ayude a prepararte y que todo sea un éxito?

Jonathan Scott: Y a veces hay quienes se fijan más en una tetera que pueden comprar en cualquier tienda que en una casa. Esta es tu mayor inversión. Métete en la casa. Mira el cuarto de calderas, haz una inspección. Si sabes que la casa o la comunidad tiene problemas muy específicos, como termitas o algo así, llama también a un experto en termitas, o a un ingeniero si es que hay algún problema estructural.

Hazlo antes de comprar la casa, porque lo contrario ya lo vimos en uno de nuestros episodios de Property Brothers, donde sabían que había algún problema. Era en una colina, la parte de atrás de la casa daba a una cuesta y había algunos daños por humedad y cosas así. Y resultó que, por no hacer una inspección, se dejaron \$80,000 en modificar toda la pared trasera y poner

soportes de acero. Eso les reventó el presupuesto que tenían para renovar. Así que fue muy duro para ellos. Hay que investigar estas cosas antes de comprar.

Nadeska Alexis: Muy bien. Y como mencionaron, hay quienes deciden encargarse de un proyecto por su cuenta, o que creen que lo pueden hacer sin ayuda, para luego darse cuenta de que no es así. ¿Pueden decirme rápidamente un par de proyectos que de verdad sean adecuados para el ser humano promedio, algo que pueda ver en YouTube y aprender a hacerlo sin causar demasiado daños?

Drew Scott: Sí, pintar es lo más fácil, porque puedes dar otra mano de pintura si no te gusta. También hay, incluso lo tenemos en nuestra colección Scott Living, papel tapiz autoadhesivo. El papel tapiz no tiene por qué ser el engorro de antes, y este papel se mantendrá pegado. No es del que vaya a desprenderse de la pared. Nosotros lo usamos en paredes y también en techos.

Y es algo que tú podrías colocar y, si no te gusta mucho o si no se te da bien y te toma varios intentos, se puede alinear mejor sin causar ningún desastre.

Jonathan Scott: Se puede quitar sin dañar la pared.

Drew Scott: También se puede poner en estanterías de libros, en la parte posterior.

Jonathan Scott: Incluso en pisos, hay videos hechos por profesionales. No veas solo videos que suba cualquier *influencer*. Busca videos por Internet de profesionales que te enseñen a instalar pisos, a colocar el zócalo o rodapié, las molduras, cosas así. Todo esto lo puedes hacer tú si tienes tiempo, haz que sea un proyecto divertido para el fin de semana. Trabaja en un solo cuarto o espacio cada la vez.

Nadeska Alexis: Muy bien, y bueno, si empiezas un proyecto y te das cuenta de que es demasiado para ti, a veces el ego se interpone en nuestro camino. ¿Cómo puede uno obligarse a “colgar el delantal” y llamar a un profesional, en lugar de seguir cavando su propio hoyo?

Drew Scott: Nos pasa con muchos de nuestros propietarios de vivienda cuando son una pareja, puedes imaginarte cuando empezamos a hacer el recorrido y vemos todos los apaños que el marido ha intentado hacer y la esposa ahí, torciendo los ojos... Y obviamente está bien hacer esos intentos, pero si es un trabajo eléctrico, en el tejado o lo que sea, las tuberías... eso deberías dejárselo a un profesional. Simplemente respira hondo y date cuenta de que... Los paneles de yeso son un ejemplo excelente. A nuestro papá le encantaba trabajar con paneles de yeso, pero le tomaba una semana lo que un profesional podía hacer en día y medio. Así que hay que entender el valor de tu tiempo. Muchas personas no entienden el valor de su tiempo.

Jonathan Scott: Y puedo darte unas sugerencias. Si es un trabajo eléctrico, de plomería o una obra estructural de mucha envergadura, no lo hagas por tu cuenta. Eso debe hacerlo un profesional y se necesita un permiso. Pero conozco a muchos que

intentan encargarse de algo, y me empeño en referirme a nuestros programas, pero es que ya tenemos más de 575 episodios. Hemos ayudado a muchísimas familias.

Hubo una casa a la que fuimos en Texas donde decidieron hacer un montón de trabajo por su cuenta, porque secar la ropa les tomaba una eternidad y la secadora tenía unos conductos que llegaban hasta la buhardilla y luego se extendían por la parte trasera. Era una tubería demasiado larga y el secado iba muy lento. Así que el tipo decidió simplemente quitar la tubería de la secadora. Y resulta que en la buhardilla también estaba la caldera, y al subir vimos que estaba toda recubierta de pelusa de la secadora, una capa gordísima de pelusa inflamable. Extremadamente peligroso. Así que, para cualquier trabajo que tenga que ver con electricidad, estructura, plomería... para cualquier cosa que pueda ser peligrosa, que suponga un riesgo de incendio, tienes que recurrir a un profesional.

Nadeska Alexis: Desde luego, todo lo que insistan es poco. E incluso con un presupuesto, y habiendo recibido cotización de 3 contratistas de confianza, tal como mencionaron, ocurre sobre todo en las casas más antiguas, que una vez que comienzas algún trabajo estructural, es posible que te encuentres con problemas que no esperabas. Así que, además del presupuesto que te envíe tu contratista, ¿cuánto habría que tener previsto como una especie de fondo de emergencia al hacer una renovación?

Jonathan Scott: La contingencia.

Drew Scott: Sí, tu fondo de contingencia. Realmente depende. Si tienes una casa que parece mucho más antigua o tiene muchos más problemas de los que podrías observar al hacer la visita, te interesa que ese fondo de contingencia sea mayor, quizás de un 10 o 20%, o más si lo estimas necesario. Pero lo más importante es que en todas las casas puede ocurrir algo. Si estás haciendo una renovación importante, tendrás problemas. Así que no seas de esas personas que esperan que todo salga bien. Piensa en el peor de los casos y, al final, si lo has planeado y tienes el presupuesto para ello y luego no ocurre nada, podrás respirar de alivio e irte de vacaciones con ese dinero.

Jonathan Scott: Creo que esa es la idea. Muchas personas dicen: "Oh, tengo este fondo de contingencia, perfecto para comprar un televisor de pantalla grande". No, tu fondo de contingencia no es para eso. Tu fondo de contingencia nunca debería ser menor del 10%. Nosotros hemos llegado a aumentarlo hasta un 30 o 35% si es una casa que pareciera que iba a dar muchos problemas. Pero...

Drew Scott: ¿Tu casa?

Jonathan Scott: Sí, y en casas más antiguas nos hemos topado con muchas cosas, o si quieres hacer mejoras ecológicas, creo que es muy importante considerar algo que reduzca tu consumo de agua. Quizás algo para aprovechar mejor las aguas

grises o la energía solar, tu almacenamiento... ese tipo de cosas. Pero creo que es importante ser realista, porque lo que también hay que tener en cuenta cuando haces renovaciones importantes, y puedes preguntarle a cualquier contratista, es que siempre te encontrarás con algo inesperado. Por eso tienes que tener ese fondo de contingencia. A veces es algo pequeñito, a veces es algo gordo. Con todos estos cambios y obras que estás haciendo en la casa, es inevitable que se rompa otro sistema.

Drew Scott:

Otra cosa que hay que tener en mente, y que será cada vez más eficiente a medida que se vaya innovando con las nuevas tecnologías, es descarbonizar tu vivienda, algo que se está volviendo muy, muy importante. Eliminar el uso de gas en la vivienda. A lo largo de los años, y muchos no se darán cuenta, a todos nos han estado lavado el cerebro diciéndonos que cocinar con gas te convierte en el mejor chef del mundo.

Así es como lo hacen los profesionales y en realidad no es lo más eficiente. La inducción es muchísimo más eficiente. Hace hervir una olla con agua en una fracción de ese tiempo. Hay muchísimas cosas que se han vuelto más eficientes, sobre todo aquí en California, donde ya no hace falta gas. Hay formas eficientes de calentar el agua y cocinar y hacer todo lo que queramos sin tener que usar gas. Ten en cuenta que las innovaciones se vuelven más y más baratas a medida que se van popularizando.

Jonathan Scott:

Y por eso me parecía tan interesante eso de... ¿Por qué crees que no hacemos fogatas dentro de casa? ¿Por qué razón? Porque los gases son tóxicos. Te matan. Bueno, ¿y qué pasa cuando cocinas sobre una llama de gas o en una cocina antigua? El motivo... Casi nadie enciende la campana extractora, y el motivo es ese. Hay que encender la campana extractora y eliminar esos humos, y casi nadie lo hace. Así que la calidad del aire en el interior puede ser muy mala. Vemos un gran interés en mejorar la calidad del aire, del agua, todas estas cosas. Incluso en lo que dice Drew sobre la descarbonización, y muchas de estas tecnologías también harán que el mantenimiento del hogar sea mucho más fácil, lo cual me encanta. Hemos trabajado con estos cuadros eléctricos, paneles inteligentes fabricados por SPAN, que básicamente tienen un sistema de IA que controla toda la casa y te avisa cuando está a punto de saltar el diferencial del frigorífico.

Te avisa si hay un problema con algún sistema eléctrico. De hecho, en caso de emergencia y si tuvieras un vehículo eléctrico, si se va la luz en tu casa incluso podrías salir, cargar el auto, regresar y usarlo para alimentar la casa. Así es como están avanzando los hogares. Buscando la forma de no ser nosotros los que siempre tengamos que pensar en todo esto, porque lo que queremos es disfrutar del hogar y punto. La mayoría no piensa en las cosas importantes hasta que algo falla, y luego de repente se desesperan: "Ay, por favor, ¿y ahora qué hacemos? ¡No tenemos aire acondicionado y hoy llegaremos a los cien grados!" Así que me encanta que las casas sean cada vez más inteligentes para que puedan ayudarnos con el mantenimiento.

- Nadeska Alexis: Ya hablamos del fondo de contingencia para cuando hagas un gran proyecto de remodelación pero, en general, digamos que por fin te has instalado y has acabado tus principales proyectos, aunque aún tienes que pensar en tener un fondo para emergencias y otro para el mantenimiento. ¿Pueden decirnos cuál es la diferencia entre ambos, para aquellos compradores que aún no lo entiendan del todo?
- Jonathan Scott: Sí, una de las mejores maneras, porque para muchas personas su vivienda es su plan de jubilación. Así que te interesa asegurarte de que tu inversión esté bien cuidada. Mantener una propiedad cuesta mucho menos de lo que cuesta descuidarla, esperar a que algo falle y tener que cambiarlo en ese momento. Así que recomendamos varias cosas. Lo primero, sin ninguna duda, es tener apartado un fondo por si hay una avería en el aire acondicionado o si falla cualquier cosa. A mí, personalmente, me gusta tener un plan de garantía para el hogar. En cualquier momento puedes ir y contratar un plan de garantía para el hogar, que te puede costar entre 350 y \$650, según el tamaño de la vivienda. Era lo que tenía hace un tiempo, cuando se me averió el aire acondicionado. Me lo sustituyeron por completo y el plan cubrió todo el costo. De lo contrario, habría sido una factura de \$6,000.
- Así que por una cuota anual de... yo creo que pagaba \$450 por mi plan, y te cubre muchas de esas cosas que podrían averiarse, electrodomésticos o lo que sea. Pero es bueno tener apartado ese dinero para esos momentos en que digas "¡ay!" y disponer de un fondo que te cubra, porque tuvimos un propietario a quien se le cayó un árbol sobre la casa, no tenía seguro y se vio de repente con un hueco enorme en el tejado. Y al día siguiente llovió. Imagínate. Es un problema cuando no se cuenta con el dinero para una reparación de urgencia. Así que hay que tener ese fondo apartado.
- Drew Scott: Sí, esa es la idea, un fondo para emergencias está para los imprevistos. Un fondo para el mantenimiento se usa en aquello que has previsto con antelación, de forma proactiva.
- Nadeska Alexis: ¿Dónde habría que tener ese fondo para emergencias? Creo que es algo que la gente se pregunta. ¿Debería estar en la cuenta de ahorros, en la de cheques, en un certificado de depósito, en bonos y acciones? ¿Qué aconsejan ustedes?
- Jonathan Scott: Debe estar en algún lugar donde puedas acceder al dinero sin penalizaciones. Así que, si lo inviertes en bonos o algo así, a veces te pueden penalizar si retiras los fondos, ¡y mantenlo fuera del alcance de cualquier adicto a las compras, porque será un lugar terrible donde ponerlo!
- Drew Scott: Sí, sí, allí no lo pongas. Creo que lo más importante es hablar con profesionales, de la misma manera que vendrías a hablar con nosotros para temas de construcción, diseño o compraventa de bienes raíces. Habla con Chase. Quiero decir, habla con tu experto en préstamos. Habla con ellos sobre cuáles son tus opciones. Y de nuevo, eso es lo que me encanta de nuestra relación con Chase,

para todo lo que creemos que tal vez podamos necesitar, nos dan opciones. Antes, averiguar cuáles eran mis mejores opciones era como buscar una aguja en un pajar. Pero en Chase siempre ofrecen las mejores opciones porque realmente se preocupan por tu familia.

Jonathan Scott: Es una relación a largo plazo. Quieren crecer contigo a medida que tú creces con tu vivienda, creo yo. Y otra cosa que quería agregar y que me parece muy importante: siempre que me he mudado a una nueva casa, y tengo 2 perros, lo primero que he hecho es buscar al veterinario más cercano. ¿Dónde está el hospital para perros más próximo? Esas mismas cosas hay que hacerlas con tu casa. Deberías tener una lista de personas que puedan ayudarte con reparaciones o lo que surja. Un plomero, un electricista... haz una lista de gente a la que acudir en caso de emergencia, y así no tener que buscar corriendo a alguien en el último momento. Es bueno tenerlo previsto con antelación, porque si surge una emergencia ya no será todo tan caótico.

Drew Scott: Espera, ¿hay hospitales para perros y también hay veterinarios?

Jonathan Scott: Sí.

Drew Scott: ¿Son 2 cosas diferentes? Y yo ni lo sabía.

Nadeska Alexis: Yo tampoco lo sabía. Muy bien. Aquí estamos hoy, aprendiendo cosas inesperadas. Agradezco que se hayan tomado el tiempo. Tengo un par más de preguntas rápidas y luego los dejaré marchar. Creo que, al remodelar tu casa, vas a emprender diversos proyectos, según lo que sea importante para ti y tu familia en ese momento. Como ustedes apuntaron, conviene encontrar la manera de crecer en tu vivienda, en lugar de andar siempre mudándote para conseguir algún cambio. Pero, en términos universales, ¿cuál es alguna mejora que siempre agregará valor a la vivienda?

Jonathan Scott: La iluminación creo que es importante. Cualquier vivienda que tenga iluminación ornamental, pero también mucha luz natural, hará que el espacio se sienta más luminoso, más amplio. Hará que el espacio resulte mucho más acogedor. Es algo que siempre hemos dicho. Si quieres algo que vaya a agregar valor, la iluminación es muy importante.

Drew Scott: Y una cosa que es obvia a la par que funcional es la cocina. La funcionalidad es importante en todo el hogar, pero también en la cocina porque ese es normalmente el centro de la casa para casi todas las familias. Así que asegúrate de contar con suficiente espacio o superficie para cocinar si es que te gusta hacer de anfitrión, ya sea tan solo para la familia o en general, disponer de espacio para maniobrar y compartir ese espacio con los demás.

Jonathan Scott: Y a veces hay que pensar en lo que llamamos el "factor uf". Si vas a vender, cuantas más veces un comprador al mirar algo te diga uf, ejem, peor será. Así que, aunque estés viviendo en la casa y te vayas a quedar ahí, si en una

renovación vas a poner algo que sea tan particular y específico a tus necesidades que probablemente no resulte atractivo para los demás, lo más seguro es que no estés agregando valor. De hecho, más bien estarás restando valor. Así que piensa siempre en los proyectos que quieras llevar a cabo. ¿Es algo que sería objetivamente agradable para un amplio espectro de personas? Si es que sí, estás agregando valor.

**Drew Scott:** Creo que otra cosa que señalaría es la seguridad del hogar, la seguridad y la domótica son importantes y agregarán valor a la vivienda. Cuando alguien se siente seguro en su hogar, verá un mayor valor.

**Jonathan Scott:** Vender tus bienes raíces no es una ciencia exacta. Hay muy pocas cosas que afectan el hecho de que una vivienda se venda, y siempre decimos que es uno de estos 3 factores:

Hay un problema con el vecindario. Muy rara vez es el caso. Hay un problema con la casa. A veces puede ser algo que toque renovar. O bien, hay un problema con el precio. Cualquier vivienda podrá venderse si el precio es el adecuado. Así que si anuncias tu casa y no hay interés, o quizás hay algunas personas mirando pero nadie regresa, nadie va a visitarla y al cabo de un par de semanas te das cuenta de que no hay respuestas, será una señal clara de que hay un problema con el precio.

Por eso siempre decimos, haz números. Elimina el factor emocional. Los números no mienten. Y cruzando los dedos, habrá cosas que renueves que agregarán valor y podrás ganar más dinero cuando vendas, y otras que podrán hacer que la casa se venda más rápido o se vea muy linda, pero que no aumentarán tus ganancias.

**Drew Scott:** Y aquí es donde volvemos al tema emocional si es tu casa o si es la primera que compras. Has creado un vínculo emocional con la nueva casa y toda esta situación. Por eso estás trabajando con profesionales, ya sea tu experto en préstamos para vivienda, tu contratista o tu diseñador, quien sea. Estamos aquí como proveedores externos e imparciales, que vienen para tratar de facilitar el proceso y hacer uso de nuestro buen juicio y experiencia para que a ti te resulte todo más fácil.

**Nadeska Alexis:** Desde luego. Y como expertos, esta es mi última pregunta para ustedes. Digamos que llevas un tiempo viviendo en tu casa. Has planificado, presupuestado, hecho todas las renovaciones y remodelaciones que tuvieran sentido para tu familia, pero las cosas aún no funcionan, o no te sientes cómodo o feliz. ¿Cómo sabes cuándo es el momento de mudarte a tu próxima vivienda?

**Jonathan Scott:** Hay que contar con un buen profesional de bienes raíces, alguien que conozcas y en quien confíes, que te ayude a hacer números y te diga por cuánto podrías vender la casa en ese momento, que te ayude con los números y te indique cuánto valdría esa vivienda con alguna mejora adicional, y que un contratista te

envíe una cotización de lo que costaría. De nuevo, los números no mienten. Hay a quienes les fascina la historia de una vivienda, o les fascina su propia historia en esa vivienda, pero que si realmente fuesen sinceros y la pusieran al nivel de lo que necesitan para su familia, verían que es una mala inversión. Ni siquiera en un 50/50. Hay muchas veces en las que alguien nos dice: "Oh, yo quiero hacer esto, y esto, y esto otro".

Muy bien. Nunca recuperarás el dinero que te gastes en eso. Incluso si pones una piscina, por ejemplo. Si hoy pusieras una piscina en prácticamente cualquier vivienda y tuvieras que venderla mañana, no recuperarías ese dinero. Probablemente recuperarías la mitad de ese dinero. Tiene que ser algo de lo que estés seguro que vayas a aprovechar mucho. Que vayas a usarlo durante años, lo cual es genial, pero tienes que ver estas cosas y preguntarte si es una buena inversión. Y si no lo es, ahí tienes tu respuesta. Tal vez tengas que considerar otra propiedad.

Drew Scott: Lo que nos devuelve a una de tus primeras preguntas, porque ya sabes qué es lo que buscas. Y si regresas a esa lista que hiciste con tus mayores prioridades, ya sea el vecindario o el número de dormitorios, lo que sea, y las vuelves a comparar con donde vives, si no hay nada que puedas tachar, o si te estás imaginando tu casa con otro diseño, si no puedes tachar nada de esa lista, es hora de mudarse.

Jonathan Scott: En las sabias palabras de nuestros amigos David y Hillary, la decisión es tuya: Vívala o Véndala.

Nadeska Alexis: También me encanta ese programa. Drew y Jonathan, muchas gracias de nuevo. Ha sido estupendo tenerlos de vuelta en la segunda temporada y estén pendientes para cuando les pida asesoramiento. Me acabo de enterar de lo costoso que es arreglar una pared vieja con una capa de escayola. Quizás aún tenga muchas preguntas más para ustedes.

Drew Scott: Buena suerte. Muy bien, muchas gracias.

Jonathan Scott: Gracias.

Nadeska Alexis: Como siempre, Drew y Jonathan Scott nos han dado mucho en que pensar. Yo desde luego que voy a asegurarme de tener un extintor de incendios que funcione y que esté a mano en mi casa, y lo mismo deberías hacer tú. En el próximo episodio de Beginner to Buyer, aprenderemos qué es una unidad de vivienda accesoria o ADU, y cómo podrías convertir tu casa en una fuente adicional de ingresos. Hasta entonces, puedes aprender más visitando [beginnertobuyer.com](http://beginnertobuyer.com) y también escuchando la primera temporada del pódcast. Beginner to Buyer ha sido creado por Magnet Media y Chase Home Lending. Nuestros productores ejecutivos son Ashley Bobo y Akash Vaswani. Nuestra productora principal es Pamela Lawrence y nuestro editor de medios es Matthew DiPietro.

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve la versión más reciente [aquí](#).

Persona 1: Este pódcast únicamente tiene fines educativos y proporciona información general sobre préstamos para vivienda. No pretende proporcionar asesoramiento legal, tributario o financiero ni indicar la disponibilidad o idoneidad de ningún producto o servicio de J.P. Morgan Chase Bank, N.A. Chase tampoco es responsable de, y no provee ni respalda los productos, servicios u otro contenido de terceros que se comenten en este pódcast. Para recibir asesoramiento sobre préstamos para vivienda específico a tus circunstancias, comunícate con un asesor de préstamos para vivienda de Chase para más información.