

- Persona 1: Este pódcast únicamente tiene fines educativos y proporciona información general sobre préstamos para vivienda. Para recibir asesoramiento sobre préstamos para vivienda específico a tus circunstancias, comunícate con un asesor de préstamos para vivienda de Chase para más información.
- NADESKA: Hola, soy Nadeska, te doy la bienvenida a la segunda temporada de Beginner to Buyer. Beginner to Buyer cuenta con la tecnología de Chase Home Lending. Puedes encontrar muchas herramientas y recursos útiles para comprar tu primera vivienda si visitas [BeginnerToBuyer.com](#). Adquirir una vivienda es obviamente una de las compras más grandes y significativas que casi todos nosotros haremos en nuestras vidas. Ya en la primera temporada te llevamos paso a paso a lo largo de ese proceso para comprar tu primera vivienda. En esta temporada te orientaremos en tus próximos pasos como nuevo propietario de vivienda.
- Persona 3: Justo el pasado día 31 cerramos la compra de una vivienda, así que oficialmente ya hemos entrado en la etapa de propietarios.
- Persona 4: Estoy un poco nerviosa. Es la primera vez que soy propietaria de vivienda, así que me pongo un poco nerviosa al pensar en todo el mantenimiento que habrá que hacer.
- Persona 5: Tenemos que renovar cada pie cuadrado de esta vivienda, y la primera vez que entramos nos dimos cuenta de que la mayor prioridad sería arrancar esa alfombra del año 74 porque me daba alergia.
- NADESKA: Si aún estás en busca de tu primera vivienda, te traeremos toda la información que necesitas para tomar la mejor decisión.
- Persona 6: Actualmente estoy alquilando. Siempre he querido ser dueño de una vivienda. Siempre he querido tener esa seguridad, y el capital, y la oportunidad de construir patrimonio.
- Cheyenne Davis: Aún me falta información para saber cómo hacer para adquirir una vivienda, para comprar una casa.
- NADESKA: Entonces, ¿Y por dónde empiezas si tienes la idea de comprar una casa? ¿Qué tipo de ayuda hay para quienes van a comprar su primera casa? ¿Y cómo sabes cuándo tienes todo listo? Nuestro experto de Chase, Sean Grzebin, nos ayudará a responder esas preguntas más adelante en el episodio. Pero primero vamos a escuchar a Cheyenne Davis, que trabaja en creación de contenido en el área de Nueva York y que está aprendiendo cómo iniciar el proceso para comprar una vivienda.
- Cheyenne Davis: Bueno, ahora vivo en un apartamento que es un dúplex. Me gusta porque tengo suficiente espacio. También me gusta porque hay una planta superior y una planta inferior, para poder tener una separación entre mi dormitorio y mi sala

de estar. Sin embargo, el lugar no tiene buen aislamiento. Y ya te digo, como es un apartamento, tengo vecinos y gente justo al lado, y hay mucho ruido y yo trabajo desde casa. Así que ahora de verdad quiero tener mi propio lugar porque, número 1, en un par de años cumpliré 30, y número 2, es simplemente por pensar en el futuro. Llevo tiempo con la intención de comprar una casa para poder tener más estabilidad a nivel de vivienda.

NADESKA: Eso tiene mucho sentido. Vivir en un apartamento es una buena opción para unos años pero, como dijiste, parece que tus necesidades están aumentando y también es bueno tener un poquito de privacidad.

Cheyenne Davis: No, desde luego. Desde luego.

NADESKA: Y bueno, ¿tú cómo llevas la idea de comprar una vivienda, en términos generales? ¿Te hace ilusión? ¿Es algo que te abruma un poquito? ¿Un poco de ambas?

Cheyenne Davis: Definitivamente me entusiasma por la idea de... Me encanta comprar en general, así que me entusiasmo solo por el hecho de tener algo que poder buscar y comparar, pero también me da mucho agobio porque, número 1, en verdad no sé muy bien cómo comprar una casa. Tanto mi madre como mi abuela son propietarias; sin embargo, a mí aún me falta información para saber cómo hacer para adquirir una vivienda, para comprar una casa, todo eso. Y tengo amigos de edad similar a la mía y que también han comprado casas y que incluso las han renovado y vuelto a vender por un precio más alto. Y al mismo tiempo todos estos términos me siguen resultando muy confusos, es que son bastante extraños para mí. Y lo cierto es que sí que me abruma, no solo porque la jerga es como si me hablaran en otro idioma, sino también por el hecho de que en verdad no tengo la información o siquiera la educación suficiente sobre cómo comprar una casa; eso es lo que me está bloqueando.

NADESKA: Claro. Bueno, ¿y en qué parte del proceso dirías que estás en este momento? ¿Todavía estás tratando, como dijiste, de asimilar todos esos términos? ¿O también has comenzado a buscar viviendas al mismo tiempo?

Cheyenne Davis: Un poco de ambas. Empecé por buscar viviendas, pero me desanimé un poco porque son muy caras. Vivo en un área en la que el costo de vida es alto y el precio medio de casi todas las casas que veo, incluso las más baratas, es como de 500,000, 600,000, y no sé si yo puedo pagar eso. Así que estoy tratando de valorar mis opciones, pero también, como persona marginada y con identidades entrecruzadas, me pregunto si hay incentivos o programas o subvenciones disponibles para mí porque, de nuevo, como persona que ha sido oprimida por el sistema, quizás existan oportunidades de recibir una subvención o algo que me ayude a comprar una vivienda, o incluso un programa para compradores por primera vez y cosas así, eso sería útil.

NADESKA: Vale, muy bien. Creo que tus ideas sí que van por buen camino. Hay un montón de recursos disponibles. Como primer paso ¿tal vez has estado investigando un poco por Internet? Mencionaste que tienes amigos que han comprado y vuelto a vender. ¿Estás hablando con ellos o has pensado quizás en comunicarte con un asesor de préstamos para vivienda para recibir algún tipo de asesoramiento?

Cheyenne Davis: Pues hablé con esta amiga que revendió su casa tras renovarla. Mi siguiente paso fue comunicarme con alguien con mucha experiencia relevante, como un asesor de préstamos para vivienda o alguien por el estilo para ayudarme en este proceso; porque sí, los amigos son estupendos y la familia también; sin embargo, no son expertos y yo, desde luego, necesito un experto en la materia que realmente me pueda decir: "Oye, Cheyenne, esto es lo que tienes que hacer. Esto es A, B y C. Así es como llegas a X, Y y Z. Y aquí hay cosas que podrían ser un obstáculo. Pero también hay otras cosas que podrían ayudarte o que podrían trabajar en tu favor en este proceso".

NADESKA: Creo que tienes toda la razón, sobre todo por lo que mencionaste antes, tratar de enterarte de programas o subvenciones para nuevos propietarios, cosas que podrían ayudarte de veras. ¿Tienes reparos en hablar con un asesor de préstamos para vivienda, y tienes claro el papel que desempeñaría y las maneras en que podría ayudarte?

Cheyenne Davis: Sí que tengo algunos reparos; principalmente, y si puedo hablar con franqueza, porque sé que muchas personas negras están en desventaja cuando se trata de ser propietarias de una vivienda; también sé que tal vez no haya mucha gente negra en este campo y que pueda ofrecer ese consejo o asesoramiento. Y de verdad preferiría una persona con quien pudiera identificarme de esa manera, una persona negra y que pudiera ayudarme con eso, porque el proceso me resultaría más cómodo y seguro. Siento que el mercado de la vivienda, ya sea de alquiler o en propiedad, es un área muy insegura para quienes se parecen a mí o comparten mis identidades, y yo definitivamente querría a alguien que tuviera cuidado con eso.

NADESKA: Eso lo entiendo. Y creo que cuando yo compré mi primera vivienda (y además vivo en Brooklyn, que también es una zona carísima), me sentía muy intimidada y muy abrumada. Y en aquel momento, yo no pensaba que un asesor de préstamos para vivienda fuera alguien que necesariamente me fuese a ayudar, pero sí encontré un asesor de préstamos que también era negro, lo que me hizo sentir cómoda y que realmente me ayudó a lo largo del proceso. Entonces, ¿crees que, como siguiente paso, tal vez querrías empezar a buscar a esa persona adecuada?

Cheyenne Davis: Claro. Por supuesto.

NADESKA: Muy bien. Y cómo te sientes... como dijimos, Nueva York, New Jersey, zonas carísimas para comprar, pero a nivel de tus finanzas personales, ¿cómo te

sientes con cosas como tu puntaje de crédito? ¿Ya estás ahorrando para una vivienda? ¿Sientes como que vas por buen camino?

Cheyenne Davis: Bueno, la verdad es que no he estado ahorrando, y te diré la verdad, porque el COVID me lo impidió. Me acababa de graduar del posgrado y no tenía trabajo. No conseguí empleo hasta finales del año pasado. Así que estoy tratando de ponerme al día por mi cuenta. Además, mi puntaje de crédito es una labor en curso. También debo mucho dinero por los préstamos estudiantiles, así que son cosas que tengo que considerar. Mi puntaje de crédito está bien, creo que es lo suficientemente bueno como para comprar una vivienda. Desde luego, me gustaría que fuera mejor.

NADESKA: Claro. Y mira, esos son obstáculos a los que se enfrentan muchas personas. No tienen que ser un factor decisivo a la fuerza.

Cheyenne Davis: Seguro.

NADESKA: También parece que estás en una situación en la que, ahora que vas conociendo mejor el proceso, puedes empezar a planificar y a pensar en comprar en 1 o 2 años, sobre todo porque el mercado está un poco loco. Antes mencionaste algunas de las cosas que idealmente te gustaría tener en casa, pero creo que parte del proceso consiste en hacer una lista de cosas imprescindibles y de algunas otras que podrías estar dispuesta a sacrificar. ¿Entonces qué cosas sientes que necesitas tener sin lugar a dudas, y de cuáles otras podrías quizás prescindir por el momento, en tu primera casa?

Cheyenne Davis: Pues de las cosas que sin duda necesitaría, sería tener techos altos. Tengo muchos muebles que son altos, y tengo una gata y una torre para gatos muy alta, así que definitivamente necesito un sitio con techos altos para ella. También quiero tener al menos 2 dormitorios porque tengo gente a la que le gusta venir mucho de visita, y también necesito un espacio de oficina para mí porque trabajo desde casa. Lo principal sería tener de 2 a 3 dormitorios, un diseño abierto para la cocina y la sala de estar... Me gusta algo con espacios abiertos, algo con mucha luz natural y que esté cerca del transporte público porque no tengo un vehículo y no creo que me interese comprar o tener que pagar uno en este momento. Definitivamente necesito algo con acceso a supermercados, tiendas y cosas así, pero también al transporte público.

Cosas sin las que puedo vivir, no me importa si no tengo un patio trasero. Eso es algo que he estado pensando: si quiero tener patio trasero o no. Una parte de mí sí que lo quiere, pero al mismo tiempo no es algo que para mí sea un factor decisivo. Y, honestamente, no me importa un lugar que no esté completamente modernizado. Si es algo que no vaya a requerir demasiado trabajo, está bien. Sin embargo, no quiero ningún proyecto grande de reparación.

- NADESKA: Eso tiene sentido. ¿Y en cuanto al vecindario? ¿Es igual de importante para ti? ¿Crees que pasarías mucho tiempo en tu vecindario, o eres alguien que suele andar de acá para allá?
- Cheyenne Davis: Pues esa es muy buena pregunta, Nadeska. Desde luego que me encantaría un vecindario diverso, seguro y acogedor. Todas estas cosas son importantes. Y aunque sí, a menudo esté en otros lugares, aún así me gustaría contar con esa base donde tenga una comunidad que sienta que me apoya y con la que poder identificarme. Definitivamente creo que mis siguientes pasos serían con un profesional o un experto.
- NADESKA: Claro. Y mira, en algún momento a lo largo del proceso, creo que también vas a querer hablar con un agente de bienes raíces. Pueden ayudar con la búsqueda. Pero no sé si crees que tienes todo listo para ese paso, o si el primer paso para ti es simplemente hablar con un asesor de préstamos porque te puede ayudar con un plan financiero.
- Cheyenne Davis: Pues claro. Uno de los motivos por los que para mí es importante tener una casa en propiedad es que, al ser una persona negra, una persona que es gorda, que es no binaria, que es queer, insisto, no hay muchas personas con quienes comparta identidades y que sean propietarias de vivienda. Y quiero que la gente entienda, como dijiste, que nosotros sí... Sí, el proceso puede ser muy abrumador. Sí, el proceso puede ser algo decepcionante, entristecedor o frustrante, pero al mismo tiempo, de verdad quiero enfatizar la importancia para la gente negra de tener un espacio que considerar como suyo, porque no siempre tenemos eso y no siempre tenemos esas oportunidades.
- NADESKA: No te desanimes con el proceso. Puede ser un poco como ir en montaña rusa, pero yo te digo, como alguien que ha pasado por ello, que es absolutamente factible. Aunque no caigas en la casa de tus sueños con tu primera compra, podrías empezar con una más pequeña y, con el tiempo, ir aumentando de categoría a medida que el mercado suba. Gracias de nuevo por compartir tu historia.
- Cheyenne Davis: Gracias por permitirme compartirla.
- NADESKA: Empezar el proceso de compra de una vivienda puede ser intimidante para cualquiera, especialmente si vienes de una comunidad marginada. Así que quiero asegurarme de que Cheyenne reciba la orientación que necesita para comenzar con el pie derecho. Doy paso a Sean Grzebin, el director de Iniciaciones para Consumidores en Chase Home Lending, para que nos dé los conceptos básicos del mercado de bienes raíces.
- Sean, para un comprador de vivienda que entra en el mercado por primera vez, quizás acostumbrado a alquilar, es útil comprender en qué tipo de mercado de bienes raíces te estás metiendo. ¿Cuáles son algunas de las formas más comunes de definir el mercado?

Sean Grzebin: Bueno, es muy interesante. Puede ir de una manera o de otra. O bien estás en un mercado del comprador, o bien en un mercado del vendedor. Y obviamente, si tienes la intención de comprar una vivienda, te interesa estar en el mercado del comprador, y eso ocurre básicamente cuando el producto disponible es suficiente para superar o exceder la demanda de quienes buscan comprar una casa. Obviamente, el mercado del vendedor les da la ventaja a los vendedores. Esa es una situación en la que tienes muchos más compradores que viviendas disponibles. Así que, según en cuál te estés metiendo, hay estrategias marcadamente diferentes que querrás implementar con el fin de aprovechar al máximo este viaje.

NADESKA: Desde luego. Y tu agente de bienes raíces conocerá esto como la palma de su mano, pero si aún no has llegado a esa etapa del proceso, quizás solo estés mirando por Internet... para ti, como comprador por primera vez, ¿cuáles son las formas más fáciles de determinar qué tipo de mercado es?

Sean Grzebin: Bueno, lo bueno de Internet en estos días es que simplemente puedes usar Google y probablemente descubras rápidamente lo que está sucediendo. Las noticias son, obviamente, la mejor fuente. Hay muchas publicaciones que cubren lo que está sucediendo en torno a las tendencias inmobiliarias. Obviamente, los agentes de bienes raíces son una buena manera de averiguarlo. Incluso puedes hablar con un asesor de préstamos para vivienda, que también podría darte esa información. Pero en términos generales, básicamente podrías ir a ver la oferta, el parque de viviendas disponibles. Por lo general, se expresan en número de meses, y es simplemente el número de meses en los que el producto oferta se agotará si la demanda se mantiene y continúa al mismo ritmo. Así que, en realidad, cualquiera de esas fuentes puede darte la información que necesitas para comprender el mercado.

NADESKA: Cierto. Y como mencionaste antes, el mercado del comprador sería obviamente el mejor momento para comprar, pero incluso en ese tipo de mercado, hay ciertas cosas que habría que seguir considerando. ¿Cuáles son algunas de esas cosas?

Sean Grzebin: Bueno, creo que, antes de nada, todo es cuestión de cuánto puedas pagar. Y así, calcular tu presupuesto, calcular cuánto dinero tienes para los pagos iniciales y luego, realmente, decidir ubicaciones. Siempre creo que la mejor manera de empezar es teniendo curiosidad. Conéctate a Internet, busca por ahí, mira algunas casas, familiarízate con las zonas, mira las escuelas, cosas por el estilo. Y a partir de ahí, creo que como primer paso lo mejor siempre es hablar con un asesor de préstamos para vivienda. Obviamente no estoy siendo muy imparcial debido a mi rol en la compañía, pero nuestros asesores son asesores de verdad. No solo están allí para iniciar préstamos, sino para ayudar de veras a nuestros clientes a alcanzar sus metas y sueños. Por tanto, si vienes y hablas con un asesor de préstamos para vivienda, te puede dar una idea muy clara de cuánto necesitarás para el pago inicial, cuántos serán los gastos ordinarios de la vivienda y la titularidad, y luego, en última instancia, con qué puedes empezar y

obtener una preaprobación o precalificación, dependiendo de cuán preparado estés en esa etapa.

NADESKA: Y aunque el mercado del vendedor sea menos favorable para un comprador, tampoco es imposible comprar una vivienda de manera responsable en ese tipo de mercado. Entonces, ¿qué estrategias podrías considerar cuando justo estás comprando en el mercado del vendedor?

Sean Grzebin: De nuevo, en el mercado del vendedor, realmente todo es cuestión de lo que puedas pagar cómodamente. Quiero decir, a fin de cuentas, realmente no hay un momento adecuado para comprar una vivienda. En realidad todo es cuestión de lo que te resulte cómodo a ti y a tus finanzas. Obviamente, cuando alquilas, básicamente estás ayudando a otra persona a ser propietaria de esa vivienda a largo plazo, porque estás contribuyendo al pago de su hipoteca. Pero cuando quieres empezar en serio a ampliar tu patrimonio y fijar tu posición, en realidad comprar una vivienda depende de lo que estés pagando de alquiler, generalmente, de lo que ganes en términos de ingresos y, por último, en base a esas 2 cifras, podrás determinar si lo mejor es alquilar o comprar. Y la respuesta nunca la recibirás tratando de medir los tiempos del mercado. Hay quienes lo han intentado, la gente siempre lo está intentando y, hablando en general, no existe un momento perfecto. Es todo cuestión de cuán cómodo te sientas con el pago de la hipoteca y los gastos ordinarios que implica ser propietario de una vivienda.

NADESKA: Desde luego. Y es decir, por supuesto que hay ciertas cosas que podrías sacrificar para encontrar una vivienda adecuada para ti y tu familia en el mercado del vendedor, pero ¿en qué momento no deberías en absoluto hacer eso? ¿Cuándo deberías darle al botón de pausa y parar un momento?

Sean Grzebin: Siempre me gusta pensar que, si es una casa en la que no te ves viviendo durante 30 años, entonces no sacrifiques nada. En una situación así, siempre es mejor alquilar. Te interesaría mucho más alquilar algo que odias que comprar algo que vas a odiar a largo plazo. Así que mi consejo para posibles propietarios de vivienda es que, si te gusta la vivienda, si puedes vivir en esa casa, si el pago es cómodo, entonces realmente no deberías enredarte con que si los valores están subiendo o si los valores están bajando; en realidad no es una inversión, sino una vivienda. Allí es donde quieres ver crecer a tu familia, alcanzar tus sueños, y la verdad es que no ceder con la ubicación es algo que veo como uno de los mayores peligros. Cuando las personas tienden a hacer eso, por lo general no están felices, y realmente no queremos que nuestros clientes estén insatisfechos cuando intentan hacer ese sueño realidad.

NADESKA: Cuando te toma 2 horas llegar cada día al trabajo, tienes mucho tiempo para pensar en qué te podrías haber equivocado en ese sentido, ¿verdad?

Sean Grzebin: Exactamente. El trayecto al trabajo es un gran componente. Los patrones de tráfico o, de nuevo, las escuelas son un gran componente si tienes una familia o

eres uno de los padres, nunca vas a querer cometer un error con eso, porque tiene un impacto a largo plazo.

NADESKA: Desde luego. Y en cualquier tipo de mercado, sea del comprador o del vendedor, hay ciertos pasos realmente básicos que como comprador deberías seguir. ¿Puedes guiarnos por algunos de esos pasos?

Sean Grzebin: Sí. De nuevo, creo que es fijar tu presupuesto, y todo es cuestión de cuánto dinero puedes ahorrar y cuál es tu meta. Y reitero que muchas veces es mejor reunirte con un profesional, ya sea un agente de bienes raíces o un asesor de préstamos para vivienda, que pueda ayudarte a establecer las cosas para las que debes estar preparado. Y tendrás que reunir tus documentos de la renta o los estados de cuenta de tus activos. De nuevo, tendrás que tener una idea de cuánto será el pago inicial en ese código postal en particular donde quieres hacer la compra. Y luego, en última instancia, comprender esos gastos ordinarios que implica el ser propietario de una vivienda.

Muchas veces hay personas que vienen y solo se fijan en el pago, porque están alquilando y no se dan cuenta de que están los impuestos anuales sobre la propiedad, está el seguro para propietario de vivienda y simplemente están las cosas que, cuando tú eres el propietario y se rompen, no tienes un casero a quien llamar. Y esos son algunos pasos que, creo yo, son realmente importantes, y de verdad podrás lograrlos en gran parte si hablas con un agente de bienes raíces o un asesor de préstamos para vivienda.

NADESKA: Desde luego. Y veremos en mucho más detalle estos pasos en los episodios de esta temporada, y también nos metimos en ellos de lleno durante la primera temporada, así que, por favor, asegúrate de regresar y escuchar esos episodios. Y Sean, ya mencionaste algunas de estas cosas, pensar algo más allá del precio de compra real de la vivienda. Si compraste una casa recientemente, ¿qué cosas se ven afectadas por el tipo de mercado en el que acabas de comprar?

Sean Grzebin: Bueno, creo que, de nuevo, los impuestos sobre la propiedad normalmente son resultado del valor de tu vivienda. Así que, en términos generales, cuando ves que los valores de las viviendas aumentan, los impuestos anuales reales sobre la propiedad aumentan, eso es algo a lo que hay que estar alerta. De nuevo, el seguro para propietario de vivienda que pagarás irá en función del valor de la vivienda y lo que contenga la vivienda, así que hay que prestar atención a esas cosas. Están los servicios públicos, que, hablando desde una perspectiva de inquilino, generalmente son tu responsabilidad, pero quizás no todos. [inaudible] todo listo para asumir todos esos gastos y que luego te sobre algo para disfrutar de la vivienda sin estrecheces. Y por eso siempre nos interesa tener previsto un porcentaje de tus ingresos para pagar la casa y esos gastos ordinarios y que te vaya siendo un poco más fácil a medida que avanzas en el proceso.

Todo es cuestión de lo que ahorras. ¿Cuánto dinero has podido ahorrar después de tus gastos mensuales? Apartar esa cantidad y tener lista esa cantidad, porque básicamente todos los préstamos que obtendrás requerirán alguna forma de pago inicial, ya sea un programa con pago inicial del 3% o con un requisito de pago inicial más grande. Saber si tienes activos líquidos, entender tus acciones en bolsa y tus activos personales, eso es realmente el primer paso. A partir de allí, lo siguiente es comprender bien qué está sucediendo con las tasas de interés. Y actualmente, en el 2022, hemos visto las tasas subir drásticamente, y eso es importante porque cada alza de un cuarto de punto en las tasas implica unos 16 dólares más al mes en tu pago mensual por un préstamo de 100,000 dólares. Así pues, saber qué está sucediendo con las tasas de interés es un componente fundamental.

También comprender tu puntaje de crédito, y hay un montón de servicios excelentes. Chase ofrece Credit Journey, que te permite ver tu puntaje de crédito, porque ese es un requisito para obtener un préstamo hipotecario. Hay diferentes mínimos para los distintos programas, así que hay que tener una buena idea de todo eso. Y si no tienes todo listo, muchos de estos servicios te ayudan a prepararte para que de hecho subas tu puntaje de crédito y logres progresar en ese respecto. Y luego, a fin de cuentas, hay que planificar esos costos adicionales, de nuevo, los impuestos anuales sobre la propiedad, el seguro para propietario de vivienda y también las cosas que se dañan de la noche a la mañana. Siempre tienes que estar listo para una emergencia, un calentador de agua que se rompe o cualquier cosa relacionada. Y la verdad, básicamente entender esas cosas por ese orden, creo yo, es de lo que tienes que preocuparte cuando piensas en el aspecto monetario de comprar una casa.

Pero por otro lado, lo bueno de comprar una vivienda, especialmente si tienes un buen equipo que te ayude a comprarla, es que recibirás una inspección de la vivienda. A través de ese proceso de inspección identificarán muchas de las cosas de mantenimiento que suelen dar problemas, de forma que, cuando la propiedad sea tuya, muchas de esas cosas, con suerte, ya se hayan reparado. Pero tienes toda la razón. Me refiero a que, con todo lo que está sucediendo, está aumentando el precio de todo y toma más tiempo conseguirlo, así que es importante entender algunos de esos componentes, pero realmente el tener una buena inspección profesional de la vivienda y luego reparar esas cosas antes de comprar la casa, creo yo, son claves para empezar con buen pie tu andadura como propietario.

NADESKA: Desde luego. Como dijiste, planificar, presupuestar y ahorrar son muy importantes. Si haces esas 3 cosas, por lo general todo te saldrá bien. Sean, muchas gracias por tu tiempo.

Sean Grzebin: Oh, gracias.

NADESKA: Creo que esa fue una muy buena manera de arrancar esta temporada de Beginner to Buyer. Asegúrate de escuchar la primera temporada si quieres

Esta transcripción se exportó el 15 de marzo de 2023; ve [aquí](#) la versión más reciente.

comprender mejor todo el proceso de compra de una vivienda, porque en esta temporada estamos haciendo una revisión rápida y luego continuaremos con toda la información que necesitas, ya sea que aún estés con la esperanza de recoger esas llaves de tu casa o que ya lo hayas hecho.

En el próximo episodio, veremos más en detalle el mercado de bienes raíces y cómo los cambios en las tasas de interés pueden afectar la decisión de cuándo comprar una vivienda y cuándo refinanciar tu casa. Hasta entonces, puedes aprender más visitando [BeginnerToBuyer.com](#). Beginner To Buyer ha sido creado por Magnet Media y Chase Home Lending. Nuestros productores ejecutivos son Ashley Bobo y Akash Vaswani. Nuestra productora principal es Pamela Lawrence y nuestro editor de medios es Matthew DePietro.

Persona 1: Este pódcast únicamente tiene fines educativos y proporciona información general sobre préstamos para vivienda. No pretende proporcionar asesoramiento legal, tributario o financiero ni indicar la disponibilidad o idoneidad de ningún producto o servicio de JP Morgan Chase Bank, NA.

Chase tampoco es responsable de, y no provee ni respalda los productos, servicios u otro contenido de terceros que se comenten en este pódcast. Para recibir asesoramiento sobre préstamos para vivienda específico a tus circunstancias, comunícate con un asesor de préstamos para vivienda de Chase para más información.